

Estimados miembros:

Como ustedes ya saben, dos de nuestras propiedades han sido renovadas recientemente bajo unas circunstancias bastante difíciles.

- En "4 Seasons at Desert Breezes" se realizó un tratamiento profundo contra el moho y se renovaron completamente las cocinas y los baños, incluido el cambio de todos los electrodomésticos. La administración del resort continúa el mejoramiento reemplazando los viejos televisores por unos nuevos de pantalla plana.
- En "Ocean Landings" donde inicialmente se planeaban unos arreglos superficiales, en el transcurso de las obras se descubrió que los edificios requerían una reparación más profunda.

Como Consejo de Directores, solicitamos que las obras se realizaran en "4 Seasons at Desert Breezes" y en "Ocean Landings" y que se nos permitiera pagar el costo de esas renovaciones a plazos durante un período de tiempo extendido.

Nosotros reunimos unos fondos de reserva para cubrir gastos extraordinarios como estos, lo cual, junto con una administración de recursos monetarios cuidadosa, nos permitió absorber la primera ola de los gastos. Sin embargo, como a nuestro club se nos impusieron tres estimaciones y pagos separados por esas reparaciones extraordinarias (dos veces en "Ocean Landings" y una en "4 Seasons at Desert Breezes"), nuestros fondos resultaron insuficientes.

A pesar de un plan de pagos especial y una reducción de gastos, debemos reunir los fondos necesarios rápidamente.

Comprendemos que estamos pasando unos tiempos económicamente difíciles, por eso hemos desarrollado un plan de valoración especial que en nuestra opinión es equitativo para nuestros miembros. Se va a extender una factura por \$100 con fecha de vencimiento el 31 de enero de 2012 a todos los miembros del club. Aquellos que prefieren pagar a plazos, podrán realizar dos pagos de \$50 cada uno.

Si tienen preguntas, por favor contáctennos llamando al (949) 454-1570 o escribannos al atvclub@atvclub.com

Cordialmente,



Ralph Selway,
El Presidente
Americas Travel & Vacation Club